

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22 /2017/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung
tại Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

SỞ NỘI VỤ TP. ĐÀ NẴNG

ĐẾN Số: 5925
Ngày: 28/6

Chuyên:

Lưu hồ sơ số:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

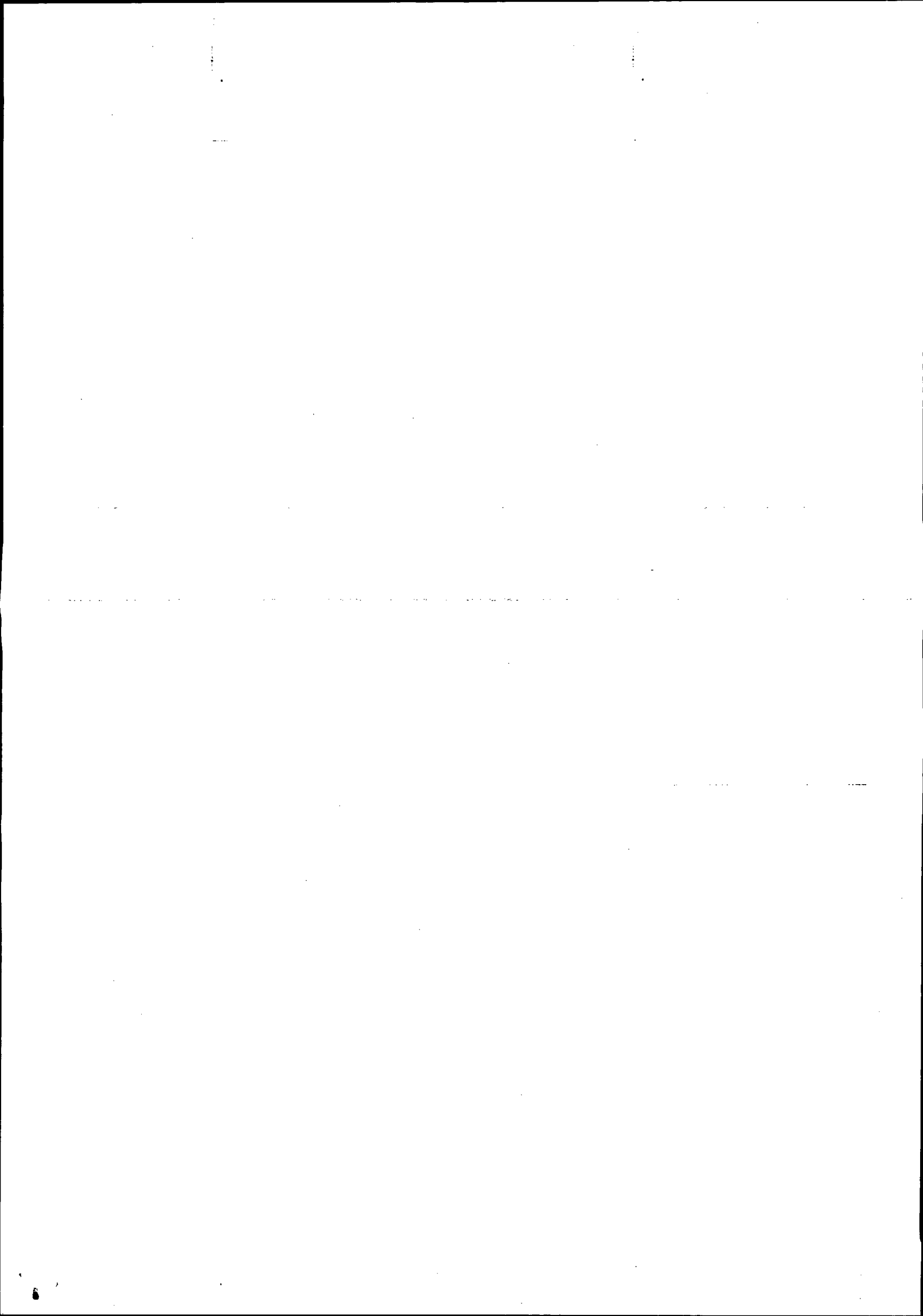
Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 327/HĐND-KTNS ngày 16 tháng 6 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Bảng giá các loại đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 753/TTr-STNMT ngày 27 tháng 6 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi Khoản 1 Điều 6 của Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố (ban hành kèm theo Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng), như sau:



“1. Giá đất thương mại dịch vụ và giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được quy định như sau:

a) Giá đất thương mại dịch vụ: Giá đất thương mại dịch vụ có thời hạn sử dụng 70 năm bằng 90% giá đất ở cùng vị trí; trường hợp giá đất thương mại dịch vụ thấp hơn giá đất tối thiểu trong khung giá đất được quy định tại Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ thì áp dụng như sau:

- Đối với đất thương mại dịch vụ tại đô thị thấp hơn 320.000đồng/m² thì áp dụng giá đất 320.000 đồng/m².

- Đối với đất thương mại dịch vụ tại nông thôn:

+ Trường hợp giá đất thương mại dịch vụ tại xã đồng bằng thấp hơn 32.000đồng/m² thì áp dụng giá đất 32.000 đồng/m²;

+ Trường hợp giá đất thương mại dịch vụ tại xã miền núi thấp hơn 20.000đồng/m² thì áp dụng giá đất 20.000 đồng/m².

b) Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp: Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (không phải là đất thương mại dịch vụ) có thời hạn sử dụng 70 năm bằng 70% giá đất ở cùng vị trí.

- Trường hợp giá đất sản xuất, kinh doanh tại đô thị thấp hơn 240.000đồng/m² thì áp dụng giá đất 240.000 đồng/m².

- Đối với đất sản xuất, kinh doanh tại nông thôn:

+ Trường hợp giá đất sản xuất, kinh doanh tại xã đồng bằng thấp hơn 24.000đồng/m² thì áp dụng giá đất 24.000 đồng/m²;

+ Trường hợp giá đất sản xuất, kinh doanh tại xã miền núi thấp hơn 15.000đồng/m² thì áp dụng đơn giá 15.000 đồng/m².”

2. Đính chính tên một số tuyến đường tại Phụ lục 01 ban hành kèm theo Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng, như sau:

a) Đính chính tên đường “Hạ Hồi” thành “Hà Hồi” (STT: 584);

b) Đính chính tên đường “Ngô Thời Nhậm” thành “Ngô Thì Nhậm” (STT: 1136);

c) Đính chính tên đường “Phong Bắc 3” thành “Phong Bắc 4” (STT: 1467).

3. Bổ sung một số nội dung về giá đất ở tại Phụ lục 1A, Phụ lục 2A, Phụ lục 3A và Phụ lục 1B ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, tổ chức triển khai, hướng dẫn, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 7 năm 2017.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

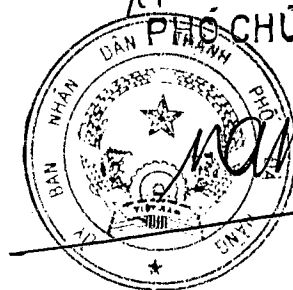
Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TN&MT, TC, XD, TP;
- TVTU, TT HĐND TP;
- Đoàn ĐBQH TPĐN;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL – Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh Văn phòng UBND TP;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND TP;
- Sở Tư pháp;
- Cục Thuế TP;
- Các Sở, Ban, Ngành, MTTQ, Đoàn thể TP;
- UBND các quận, huyện, xã phường;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- VP UBNDTP: KT;
- Lưu: VT, STNMT(120).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Miên

**PHỤ LỤC 1A: BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
TỪ VỊ TRÍ 2 ĐẾN VỊ TRÍ 5**

*(Kèm theo Quyết định số: 22 /2017/QĐ-UBND ngày 28 / 6 / 2017
của UBND thành phố)*

ĐVT: 1.000 đồng/m².

TT	Tên đường phố	Giá đất			
		Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	An Hòa 10	2.550	2.100	1.650	1.200
2	An Nhơn 3	2.125	1.750	1.375	1.000
3	An Nhơn 9	2.125	1.750	1.375	1.000
4	An Thượng 14	2.083	1.715	1.348	980
5	An Thượng 21				
	- Đoạn 3,5m	2.083	1.715	1.348	980
6	An Thượng 29				
	- Đoạn còn lại	3.400	2.800	2.200	1.600
7	An Trung 1	2.550	2.100	1.650	1.200
8	An Trung Đông 1	2.125	1.750	1.375	1.000
9	Áp Bắc	1.275	1.050	825	600
10	Bàu Gia Thượng 1	1.955	1.610	1.265	920
11	Bàu Mạc 12	1.224	1.008	792	576
12	Bàu Mạc 14	1.224	1.008	792	576
13	Bàu Mạc 15	1.224	1.008	792	576
14	Bàu Mạc 9	1.224	1.008	792	576
15	Bàu Trắng 1	2.550	2.100	1.650	1.200
16	Bàu Trắng 5	2.550	2.100	1.650	1.200
17	Bình Than	1.700	1.400	1.100	800
18	Bùi Bình Uyên	1.190	980	770	560
19	Bùi Dương Lịch	1.700	1.400	1.100	800
20	Bùi Thế Mỹ	1.445	1.190	935	680
21	Ca Văn Thỉnh	4.675	3.850	3.025	2.200
22	Cẩm Bắc 11	1.955	1.610	1.265	920
23	Cẩm Bắc 12	1.955	1.610	1.265	920
24	Cẩm Bắc 9	1.955	1.610	1.265	920
25	Cần Giuộc	2.720	2.240	1.760	1.280
26	Chơn Tâm 2	1.275	1.050	825	600
27	Chơn Tâm 8	1.275	1.050	825	600
28	Đa Mạn 3	1.913	1.575	1.238	900
29	Đa Mạn 4	1.913	1.575	1.238	900
30	Đa Mạn 7	2.023	1.666	1.309	952
31	Đá Mọc 1	1.275	1.050	825	600

✓

TT	Tên đường phố	Giá đất			
		Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
32	Đá Mọc 4	1.275	1.050	825	600
33	Dã Trọng	1.700	1.400	1.100	800
34	Đàm Rong 1	5.100	4.200	3.300	2.400
35	Đặng Như Lâm	1.530	1.260	990	720
36	Đào Doãn Dịch	2.125	1.750	1.375	1.000
37	Đào Nghiễm	935	770	605	440
38	Điện Biên Phủ				
	- Đoạn còn lại (chân cầu vượt đến ngã 3 Huế)	2.550	2.100	1.650	1.200
39	Đình Công Trứ	1.700	1.400	1.100	800
40	Đình Đạt	2.125	1.750	1.375	1.000
41	Đình Nhật Thận	1.530	1.260	990	720
42	Đình Thị Hòa	2.975	2.450	1.925	1.400
43	Đỗ Nhuận	1.700	1.400	1.100	800
44	Đông Lợi 3	2.016	1.660	1.304	949
45	Đồng Trí 3	1.454	1.197	941	684
46	Đức Lợi 2	5.525	4.550	3.575	2.600
47	Dương Thị Xuân Quý	2.975	2.450	1.925	1.400
48	Đường từ Nguyễn Công Trứ đến Đông Kinh Nghĩa Thục (đường sắt cũ quận Sơn Trà, chưa đặt tên)				
	- Đoạn 10,5m x 2 lần	3.400	2.800	2.200	1.600
49	Hà Kỳ Ngộ	2.125	1.750	1.375	1.000
50	Hà Xuân 1	3.400	2.800	2.200	1.600
51	Hải Triều	1.700	1.400	1.100	800
52	Hàn Mạc Tử				
	- Đoạn còn lại	4.080	3.360	2.640	1.920
53	Hồ Bá Ôn	1.700	1.400	1.100	800
54	Hồ Hán Thương	1.700	1.400	1.100	800
55	Hồ Sĩ Dương				
	- Đoạn từ Lê Kim Lăng đến Cẩm Bắc 9	1.955	1.610	1.265	920
56	Hồ Tùng Mậu	2.125	1.750	1.375	1.000
57	Hồ Trương	3.060	2.520	1.980	1.440
58	Hòa Nam 4	2.125	1.750	1.375	1.000

✓

TT	Tên đường phố	Giá đất			
		Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
59	Hoài Thanh				
	- Đoạn từ Mỹ An 22 đến Lê Văn Hưu	2.975	2.450	1.925	1.400
	- Đoạn từ Lê Văn Hưu đến Phạm Hữu Kính	2.975	2.450	1.925	1.400
60	Hoàng Minh Thảo	1.275	1.050	825	600
61	Huỳnh Lý	4.080	3.360	2.640	1.920
62	Huỳnh Thị Bảo Hòa	850	700	550	400
63	Lê Đại Hành	2.890	2.380	1.870	1.360
64	Lê Doãn Nhạ	2.168	1.785	1.403	1.020
65	Lê Đức Thọ				
	- Đoạn 10,5m x 2 lần	1.700	1.400	1.100	800
	- Đoạn 7,5m x 2 lần	1.700	1.400	1.100	800
66	Lê Duy Đình	5.100	4.200	3.300	2.400
67	Lê Thạch				
	- Đoạn 10,5m	2.125	1.750	1.375	1.000
	- Đoạn 7,5m	1.700	1.400	1.100	800
68	Lê Thước	2.975	2.450	1.925	1.400
69	Lê Văn An	2.550	2.100	1.650	1.200
70	Lê Văn Duyệt	2.720	2.240	1.760	1.280
71	Lê Văn Miến	1.530	1.260	990	720
72	Lê Văn Quý				
	- Đoạn 7,5m	2.975	2.450	1.925	1.400
73	Lộc Phước 1	1.530	1.260	990	720
74	Lý Triện	3.060	2.520	1.980	1.440
75	Mai Hắc Đế	2.975	2.450	1.925	1.400
76	Mân Quang 14	1.700	1.400	1.100	800
77	Mân Quang 4	1.700	1.400	1.100	800
78	Mân Quang 5	1.700	1.400	1.100	800
79	Mân Quang 8	1.700	1.400	1.100	800
80	Morrison	3.400	2.800	2.200	1.600
81	Mỹ Đa Đông 8				
	- Đoạn 4m	2.975	2.450	1.925	1.400
	- Đoạn 3,5m	2.975	2.450	1.925	1.400
82	Mỹ Khê 1	2.125	1.750	1.375	1.000
83	Mỹ Khê 2	2.125	1.750	1.375	1.000
84	Mỹ Khê 3	2.125	1.750	1.375	1.000

✓

TT	Tên đường phố	Giá đất			
		Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
85	Mỹ Khê 4	2.125	1.750	1.375	1.000
86	Nam Kỳ Khởi Nghĩa				
	- Đoạn từ đường An Nông đến cầu Hòa Phước	1.105	910	715	520
87	Nam Thọ 3	1.700	1.400	1.100	800
88	Ngô Gia Khảm	2.550	2.100	1.650	1.200
89	Ngô Quang Huy	2.975	2.450	1.925	1.400
90	Nguyễn An Ninh	1.530	1.260	990	720
91	Nguyễn Bá Lân				
	- Đoạn 4m	2.975	2.450	1.925	1.400
92	Nguyễn Duy Trinh				
	- Đoạn còn lại	1.445	1.190	935	680
93	Nguyễn Khắc Nhu	1.615	1.330	1.045	760
94	Nguyễn Minh Chấn	1.275	1.050	825	600
95	Nguyễn Mộng Tuân	1.700	1.400	1.100	800
96	Nguyễn Nghiêm	3.400	2.800	2.200	1.600
97	Nguyễn Quý Đức	2.550	2.100	1.650	1.200
98	Nguyễn Sĩ Cồ	1.700	1.400	1.100	800
99	Nguyễn Tất Thành				
	- Đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến Hồ Tùng Mậu	1.377	1.134	891	648
100	Nguyễn Thái Học	10.625	8.750	6.875	5.000
101	Nguyễn Thị Hồng	1.530	1.260	990	720
102	Nguyễn Thiếp	2.550	2.100	1.650	1.200
103	Nguyễn Tuấn Thiện	1.530	1.260	990	720
104	Nguyễn Văn Huệ	2.678	2.205	1.733	1.260
105	Nguyễn Văn Nguyễn	1.955	1.610	1.265	920
106	Nhơn Hòa 4	1.190	980	770	560
107	Phạm Bằng	1.700	1.400	1.100	800
108	Phạm Hùng	1.488	1.225	963	700
109	Phạm Nổi	1.445	1.190	935	680
110	Phạm Phú Thứ	10.625	8.750	6.875	5.000
111	Phan Đình Giót	935	770	605	440
112	Phan Hành Sơn	2.975	2.450	1.925	1.400
113	Phân Lăng 7	2.720	2.240	1.760	1.280
114	Phân Lăng 8	2.720	2.240	1.760	1.280

TT	Tên đường phố	Giá đất			
		Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
115	Phan Phu Tiên	2.550	2.100	1.650	1.200
116	Phùng Tá Chu				
	- Đoạn 7,5m	1.700	1.400	1.100	800
	- Đoạn 5,5m	1.700	1.400	1.100	800
117	Phước Hòa 1	1.955	1.610	1.265	920
118	Phước Trường 10	2.125	1.750	1.375	1.000
119	Phước Trường 2	1.700	1.400	1.100	800
120	Sử Hy Nhan	850	700	550	400
121	Tạ Mỹ Duật	2.125	1.750	1.375	1.000
122	Thanh Huy 1	3.400	2.800	2.200	1.600
123	Thành Vinh 1	1.530	1.260	990	720
124	Thành Vinh 12	850	700	550	400
125	Thành Vinh 14	850	700	550	400
126	Thành Vinh 15	850	700	550	400
127	Thành Vinh 16	850	700	550	400
128	Thành Vinh 2	1.530	1.260	990	720
129	Thành Vinh 3	1.530	1.260	990	720
130	Thành Vinh 4	1.530	1.260	990	720
131	Thành Vinh 5	850	700	550	400
132	Thành Vinh 5	1.530	1.260	990	720
133	Thành Vinh 8	850	700	550	400
134	Thế Lữ	2.125	1.750	1.375	1.000
135	Thủ Khoa Huân	1.913	1.575	1.238	900
136	Tiên Sơn 10	4.930	4.060	3.190	2.320
137	Tổng Duy Tân	1.700	1.400	1.100	800
138	Trà Na 3	850	700	550	400
139	Trần Anh Tông	2.975	2.450	1.925	1.400
140	Trần Đình Đán	2.975	2.450	1.925	1.400
141	Trần Nhân Tông				
	- Đoạn còn lại	1.700	1.400	1.100	800
142	Trần Quang Diệu	2.550	2.100	1.650	1.200
143	Triệu Quốc Đạt	1.955	1.610	1.265	920
144	Triệu Việt Vương	2.975	2.450	1.925	1.400
145	Trung Nghĩa 4	1.517	1.250	982	714
146	Trung Nghĩa 6	1.785	1.470	1.155	840

TT	Tên đường phố	Giá đất			
		Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
147	Trường Chinh (phía không có đường sắt)				
	- Đoạn 02 bên đường dẫn cầu vượt Ngã 3 Huế (từ Ngã 3 Huế đến chân cầu vượt)	3.400	2.800	2.200	1.600
	- Đoạn còn lại (thuộc phường Hòa Phát)	2.890	2.380	1.870	1.360
148	Trường Sa				
	- Đoạn còn lại (đến hết phường Hòa Hải)	1.700	1.400	1.100	800
149	Tú Quỳnh	1.275	1.050	825	600
150	Võ Duy Ninh	1.700	1.400	1.100	800
151	Võ Như Hưng	2.975	2.450	1.925	1.400
152	Võ Trường Toàn	1.700	1.400	1.100	800
153	Vũ Đình Long	1.700	1.400	1.100	800
154	Vũ Mộng Nguyên	2.975	2.450	1.925	1.400
155	Xuân Hòa 2	2.550	2.100	1.650	1.200
156	Yên Khê 1				
	- Đoạn từ Nguyễn Tất Thành đến Dũng Sĩ Thanh Khê	2.975	2.450	1.925	1.400
157	Yên Khê 2				
	- Đoạn từ Nguyễn Tất Thành đến Dũng Sĩ Thanh Khê	2.975	2.450	1.925	1.400
	- Đoạn còn lại	2.975	2.450	1.925	1.400

✓

PHỤ LỤC 1B: BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
(Kèm theo Quyết định số: 22 /2017/QĐ-UBND ngày 28 /6/2017
của UBND thành phố)

ĐVT:1.000 đồng/m².

TT	Tên đường	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bàu Năng 1 (đoạn tiếp theo)	3.520	1.403	1.155	908	660
2	Bàu Năng 4	3.520				
3	Bàu Năng 5	3.520				
4	Bàu Năng 6	3.520				
5	Bàu Năng 7	3.520				
6	Bàu Năng 8	3.520				
7	Bàu Năng 9	3.520				
8	Bàu Năng 10	3.520				
9	Bàu Năng 11	3.960	1.700	1.400	1.100	800
10	Bàu Năng 12	3.520				
11	Bàu Năng 14	3.520				
12	Bùi Giáng	3.520	1.590	1.309	1.029	748
13	Bùi Tấn Diên	3.840				
14	Đa Mạn Đông 1	3.840				
15	Đa Mạn Đông 2	4.400				
16	Đa Mạn Đông 3	3.520	2.168	1.785	1.403	1.020
17	Đa Mạn Đông 4	3.840	2.168	1.785	1.403	1.020
18	Đặng Huy Tá	3.520				
19	Đặng Minh Khiêm (đoạn tiếp theo)	3.960				
20	Đặng Văn Bá	2.240				

TT	Tên đường	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
57	Nguyễn Tường Phổ	6.240	1.785	1.470	1.155	840
58	Nguyễn Văn Ngọc	2.240				
59	Nhơn Hòa 5 (đoạn tiếp theo)	2.560	1.190	980	770	560
60	Nhơn Hòa 9	2.560	1.190	980	770	560
61	Nhơn Hòa 10	2.560	1.190	980	770	560
62	Nhơn Hòa 11	2.560	1.190	980	770	560
63	Nhơn Hòa 12	2.560				
64	Nhơn Hòa 14	2.560	1.530	1.260	990	720
65	Nhơn Hòa 15	2.560				
66	Nhơn Hòa 16	2.560				
67	Nhơn Hòa 17	2.560				
68	Nhơn Hòa 18	2.560				
69	Nhơn Hòa 19	2.400				
70	Nhơn Hòa 20	2.400				
71	Nhơn Hòa 21	2.400				
72	Nhơn Hòa 22	2.400				
73	Phạm Hữu Nghi					
	- Đoạn 5,5m x 2 lần	2.240				
	- Đoạn 10,5m	2.560				
74	Phạm Huy Thông (đoạn tiếp theo)	4.400				
75	Phạm Kiệt (đoạn tiếp theo)	9.360				
76	Phạm Thị Lam Anh	1.440	850	700	550	400

✓

TT	Tên đường	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
77	Phan Khoang	3.520	1.590	1.309	1.029	748
78	Phú Xuân 1	3.520				
79	Phú Xuân 2	3.520				
80	Phú Xuân 4	3.520				
81	Phú Xuân 5	3.520				
82	Phú Xuân 6	3.200				
83	Phú Xuân 7	3.200				
84	Phú Xuân 8	3.200				
85	Phục Đán	4.400				
86	Phước Hòa 4	2.880	1.955	1.610	1.265	920
87	Phước Hòa 5	2.560	1.955	1.610	1.265	920
88	Quách Xân	3.200				
89	Thân Công Tài	2.560	1.530	1.260	990	720
90	Trần Đình Nam	3.960	1.700	1.400	1.100	800
91	Trần Đức	2.240	850	700	550	400
92	Văn Tiến Dũng (đoạn tiếp theo)	2.560				
93	Võ Thị Sáu	10.920				
94	Vũ Mộng Nguyên (đoạn tiếp theo)	9.360				
95	Vũ Thành Năm	3.500				
96	Xóm Lưới 1	1.760				
97	Xóm Lưới 2	1.600				
98	Xuân Đán 3	7.800	4.250	3.500	2.750	2.000

✓

TT	Địa bàn khu dân cư	Chiều rộng lòng đường						
		3,5m	3,75m	5,5m	7,5m	10,5m	15m	21m
-	Khu đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 1 và 2)			2.667	3.200	3.840		
-	Khu tái định cư dọc tuyến Sơn Trà Điện Ngọc			2.560	3.200	3.960		
-	Khu dân cư Bắc bến xe Đông Nam			3.168				
-	Phân khu X4 thuộc khu dân cư Hòa Hải 2			2.134			4.608	
-	Khu TĐC Tây Nam làng đá mỹ nghệ			1.760				
-	Khu TĐC tiếp giáp về phía Tây khu đô thị FPT			1.650	2.000	2.750	3.300	
-	Tuyến đường 10,5m nối từ đường Trường Sa đến bãi tắm Non Nước					4.752		
2	Khu dân cư thuộc địa bàn phường Hòa Quý							
-	Khu TĐC phía Bắc đường vành đai phía Nam			1.368	1.520	1.976		
3	Các khu TĐC phường Khuê Mỹ							
-	Khu TĐC Mỹ Đa Tây	2.667		3.200	3.840			
-	Khu TĐC chợ và khu phố chợ Khuê Mỹ				3.840	4.608		
IV	Quận Cẩm Lệ	3,5m	3,75m	5,5m	7,5m	10,5m	15m	21m
1	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Hòa Xuân							
-	Các khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ							
	Khu E1					3.500	4.200	
	Khu E2					2.200	2.640	
-	Các khu dân cư Nam cầu Nguyễn Tri Phương							6.000
-	Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân			2.800				6.600
-	Khu nhà ở cán bộ, Công nhân viên khối Đảng T26 (Khu C - Khu dân cư				2.880			

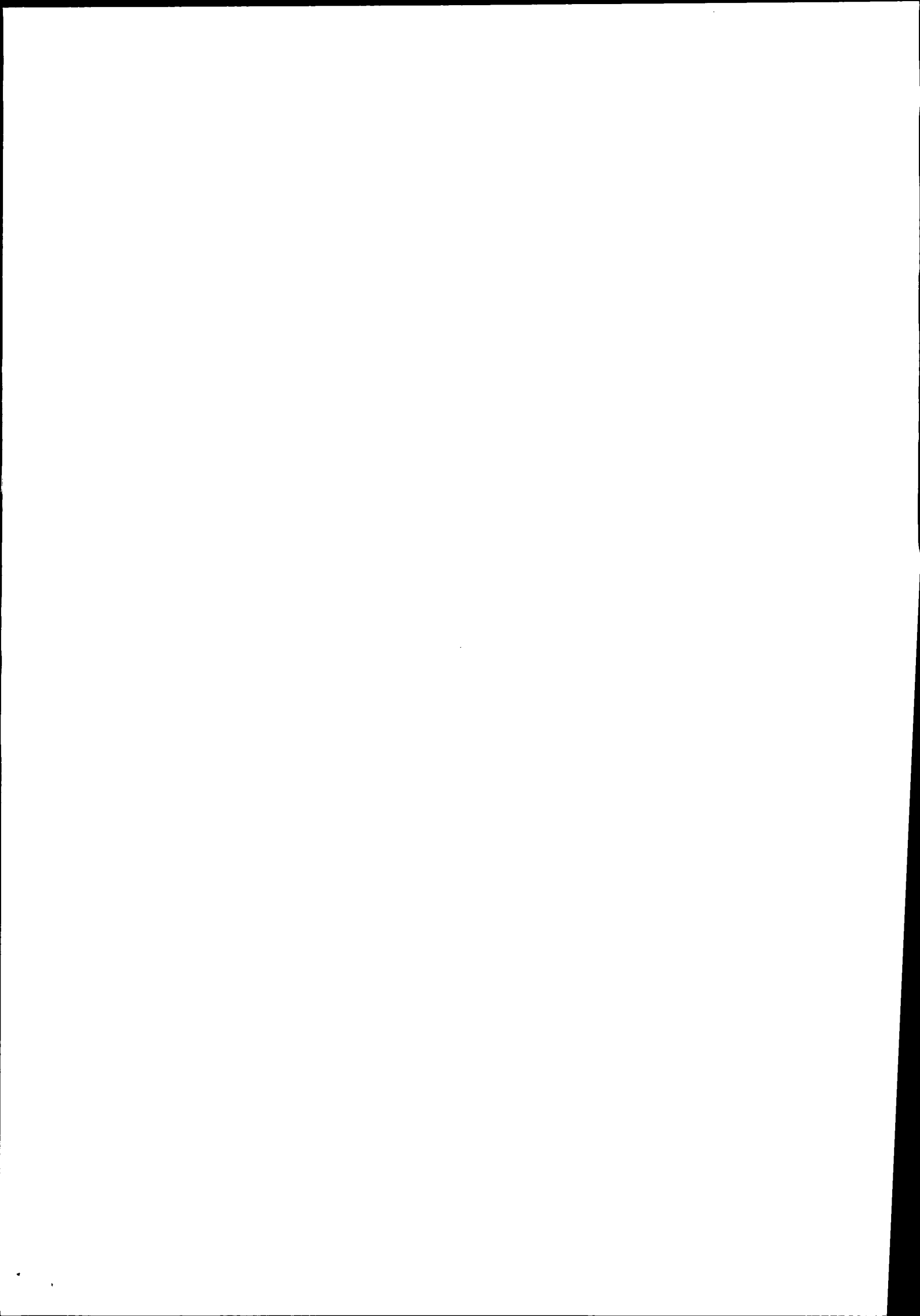
✓

TT	Địa bàn khu dân cư	Chiều rộng lòng đường						
		3,5m	3,75m	5,5m	7,5m	10,5m	15m	21m
	phía Nam cầu Cẩm Lệ)							
2	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Hòa Phát và phường Hòa An							
-	Khu Cục kỹ thuật QK5, Khu Cục Hậu cần QK 5, Khu gia đình Sư 375 và Khu gia đình quân nhân Kho K55					3.516		
-	Khu dân cư Hòa Phát 1 và Hòa Phát 2		2.880			4.400		
-	Khu TĐC Phước Lý, Khu TĐC Phước Lý 2, Khu TĐC Phước Lý 4, Khu DC Phước Lý 5 và Khu dân cư Hòa Phát 5						4.272	
3	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Hòa Thọ Đông	2.158						
V	Huyện Hòa Vang	3,5m	3,75m	5,5m	7,5m	10,5m	15m	21m
1	Các khu dân cư thuộc xã Hòa Châu							
-	Khu dân cư Phong Nam	800		900	1.100			
-	Khu tái định cư số 1 đường ĐT 605 và Khu tái định cư số 2 đường ĐT 605			1.400	1.700	2.040		
2	Các khu dân cư thuộc xã Hòa Tiến							
-	Khu dân cư thôn La Bông			583		840		
3	Các khu dân cư thuộc xã Hòa Phước							
-	Khu dân cư gia đình quân đội			708				
4	Các khu dân cư thuộc địa bàn xã Hòa Ninh							
-	Khu dân cư nhà vườn Hòa Ninh (của huyện Hòa Vang)	625						

TT	Địa bàn khu dân cư	Chiều rộng lòng đường						
		3,5m	3,75m	5,5m	7,5m	10,5m	15m	21m
-	Khu TĐC phía Nam nhà vườn Hòa Ninh, Khu TĐC số 4 Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến đường ĐT 602	625		750	850			
-	Khu TĐC số 1 Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến đường ĐT 602			535	642			
-	Khu TĐC số 2 và số 3 Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến đường ĐT 602			481	577			
5	Các khu dân cư thuộc địa bàn xã Hòa Liên							
-	Khu dân cư Golden Hills			1.150	1.730	2.020	2.300	
-	Khu TĐC xã Hòa Liên			600	900			
-	Khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Tất Thành nối dài			1.150	1.730	2.020		
-	Đường 10,5m x 2 làn nối với đường Nguyễn Tất Thành (đường Nguyễn Tất Thành nối dài)					2.400		
6	Khu công nghiệp Thanh Vinh (thuộc địa bàn xã Hòa Sơn và xã Hòa Liên)					3.168		
7	Các khu dân cư thuộc địa bàn xã Hòa Sơn							
-	Khu TĐC Hòa Sơn, Khu TĐC số 6 Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến đường ĐT 602			653	784	941		
-	Khu TĐC số 7 Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến đường ĐT 602			594	713	856		
-	Khu TĐC phía Nam đường Hoàng Văn Thái			600	720			
-	Đoạn đường từ ĐT 602 đến KCN Thanh Vinh (Đường số 11 KCN Thanh Vinh)					3.168		

TT	Địa bàn khu dân cư	Chiều rộng lòng đường						
		3,5m	3,75m	5,5m	7,5m	10,5m	15m	21m
8	Các khu dân cư thuộc địa bàn xã Hòa Bắc							
-	Khu dân cư Nam Yên, Nam Mỹ và Tuyến đường ADB5			240				
9	Các khu dân cư thuộc địa bàn xã Hòa Phú							
-	Khu dân cư nhà ở cán bộ giáo dưỡng số 3			500				



PHỤ LỤC 1B: BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
 (Kèm theo Quyết định số: 22 /2017/QĐ-UBND ngày 28 /6/2017
 của UBND thành phố)

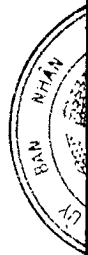
ĐVT:1.000 đồng/m².

TT	Tên đường	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bàu Năng 1 (đoạn tiếp theo)	3.520	1.403	1.155	908	660
2	Bàu Năng 4	3.520				
3	Bàu Năng 5	3.520				
4	Bàu Năng 6	3.520				
5	Bàu Năng 7	3.520				
6	Bàu Năng 8	3.520				
7	Bàu Năng 9	3.520				
8	Bàu Năng 10	3.520				
9	Bàu Năng 11	3.960	1.700	1.400	1.100	800
10	Bàu Năng 12	3.520				
11	Bàu Năng 14	3.520				
12	Bùi Giáng	3.520	1.590	1.309	1.029	748
13	Bùi Tấn Diên	3.840				
14	Đa Mạn Đông 1	3.840				
15	Đa Mạn Đông 2	4.400				
16	Đa Mạn Đông 3	3.520	2.168	1.785	1.403	1.020
17	Đa Mạn Đông 4	3.840	2.168	1.785	1.403	1.020
18	Đặng Huy Tá	3.520				
19	Đặng Minh Khiêm (đoạn tiếp theo)	3.960				
20	Đặng Văn Bá	2.240				

TT	Tên đường	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
21	Đình Gia Khánh	3.960				
22	Đình Liệt (đoạn tiếp theo)	3.960				
23	Đình Nhật Tân	2.560	1.190	980	770	560
24	Đình Văn Cháp	3.500				
25	Đỗ Đăng Đệ	3.500				
26	Hà Hồi (đoạn tiếp theo)	3.520				
27	Hồ Phi Tích	3.500				
28	Hồ Trung Lượng	3.500				
29	Hòa Mỹ 6	2.560				
30	Hoàng Thế Thiện	3.500				
31	Hoàng Thị Loan					
	- Đoạn 02 bên đường dẫn cầu vượt Ngã 3 Huế (từ Ngã 3 Huế đến đường sắt)	3.520				
	- Đoạn từ đường sắt đến Nguyễn Sinh Sắc	9.360	2.550	2.100	1.650	1.200
	- Đoạn từ Nguyễn Sinh Sắc đến Hồ Tùng Mậu	8.580				
32	Huy Du	17.550				
33	Huỳnh Thị Bảo Hòa (đoạn tiếp theo)	1.600				
34	Khuê Mỹ Đông 1 (đoạn tiếp theo)	9.360				
35	Khuê Mỹ Đông 10	8.424				
36	Khuê Mỹ Đông 11	8.424				
37	Khuê Mỹ Đông 12	8.424				
38	Khuê Mỹ Đông 14	8.424				

✓

TT	Tên đường	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
39	Khuê Mỹ Đông 15	8.424				
40	Khuê Mỹ Đông 3 (đoạn tiếp theo)					
	- Đoạn 5,5m	7.800				
	- Đoạn 7,5m	8.580				
41	Khuê Mỹ Đông 7	8.424				
42	Khuê Mỹ Đông 8					
	- Đoạn 5,5m	7.800				
	- Đoạn 7,5m	8.424				
43	Khuê Mỹ Đông 9	8.424				
44	Lê Đình Kỳ	3.200	1.590	1.309	1.029	748
45	Lê Hiến Mai	3.200				
46	Lê Như Hồ	2.560				
47	Lê Quảng Chí	3.500				
48	Lê Quang Hòa	3.500				
49	Lý Thái Tông (đoạn tiếp theo)	8.580				
50	Ngô Huy Diễn	3.500				
51	Nguyễn Chích (đoạn tiếp theo)	3.840				
52	Nguyễn Công Triều	3.520	1.590	1.309	1.029	748
53	Nguyễn Mậu Tài	3.500				
54	Nguyễn Mỹ	3.500				
55	Nguyễn Quang Lâm	2.240				
56	Nguyễn Thức Tụ	1.760				



TT	Tên đường	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
57	Nguyễn Tường Phổ	6.240	1.785	1.470	1.155	840
58	Nguyễn Văn Ngọc	2.240				
59	Nhơn Hòa 5 (đoạn tiếp theo)	2.560	1.190	980	770	560
60	Nhơn Hòa 9	2.560	1.190	980	770	560
61	Nhơn Hòa 10	2.560	1.190	980	770	560
62	Nhơn Hòa 11	2.560	1.190	980	770	560
63	Nhơn Hòa 12	2.560				
64	Nhơn Hòa 14	2.560	1.530	1.260	990	720
65	Nhơn Hòa 15	2.560				
66	Nhơn Hòa 16	2.560				
67	Nhơn Hòa 17	2.560				
68	Nhơn Hòa 18	2.560				
69	Nhơn Hòa 19	2.400				
70	Nhơn Hòa 20	2.400				
71	Nhơn Hòa 21	2.400				
72	Nhơn Hòa 22	2.400				
73	Phạm Hữu Nghi					
	- Đoạn 5,5m x 2 làn	2.240				
	- Đoạn 10,5m	2.560				
74	Phạm Huy Thông (đoạn tiếp theo)	4.400				
75	Phạm Kiệt (đoạn tiếp theo)	9.360				
76	Phạm Thị Lam Anh	1.440	850	700	550	400